



1102 Budapest, Állomás utca 10. Hrsz.: 39007 alatti ingatlanon álló

## **Országos Lengyel Önkormányzat székház tető cseréjének kiviteli tervéhez**

### **Aláíró lap**

**Tervező :** ILLÉSTERV-KER Kft. 1173 Bp., Aranylúd u. 28.

Illés Tibor okl. építész ü. mérnök É-2 01 3740 .....

**Építtető :** Országos Lengyel Önkormányzat

Képviseli: dr. Rónayné Slaba Ewa .....

1102 Bp., Állomás utca 10.

Budapest. 2016. május hó

# TARTALOMJEGYZÉK

- Borító lap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
- Tervezői nyilatkozat
- Árazott és árazatlan költségvetés
- Műszaki tervek:
  - Nap elemes rendszer kiépítésének vizsgálata
  - Tűzvédelmi dokumentáció

## Kiviteli tervdokumentáció:

- E-0 Helyszínrajz	m= 1: 500
- E-01 Pinceszinti alaprajz	m= 1: 50
- E-02 Földszinti alaprajz	m= 1: 50
- E-03 Padlástéri alaprajz	m= 1:50
- E-04 Metszet A - A	m= 1:50
- E-05 Metszet B - B	m= 1:50
- E-06 Metszet C - C	m= 1:50
- E-07 Metszet D - D	m= 1:50
- E-08 Dél-keleti homlokzat	m= 1:50
- E-09 Észak-keleti homlokzat	m= 1:50
- E-10 Észak-nyugati homlokzat	m= 1:50
- E-11 Dél-nyugati homlokzat	m= 1:50
- E-12 Csomópontok 1.,2.,3.,	m= 1:5
- E-13 Asztalos konszignáció A1-A6	m= 1:50
- E-14 Lakatos konszignáció L1-L2	m= 1:50
- E-15 Statikai kiviteli terv S1-S8	m= 1:50
- E-16 Földelés és villámvédelmi terv	m= 1:200

## 1./ Általános leírás:

A 1102 Budapest, Állomás utca 10. Hrsz.: 39007 alatti ingatlanon az építtető jogerős építési engedély alapján meglévő székház tető cseréjére kíván kiviteli tervet készíttetni.

Az építtető, valamint az ILLÉSTERV-KER Kft. közötti megállapodás értelmében az építtető igénye szerint a tervező Kft. meglévő székház tető cseréjének kiviteli tervét készíti el a tulajdonos ingatlanára.

<b>A telek nagysága:</b>	<b>1329, 00 m<sup>2</sup></b>
<b>Építési övezet:</b> Kisvárosias zárt sorú beépítés	<b>LK-1</b>
<b>A jelenlegi beépítési /nem változik/:</b>	<b>51,94 %</b>
<b>Az épületek bruttó alapterülete:</b> (Székház: 466,25 m <sup>2</sup> +Múzeum 224,00 m <sup>2</sup> )	<b>690,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Szintek száma:</b>	<b>2+padlástér</b>
<b>Építménymagasság:</b>	<b>6,79 m &lt; 12,50 m</b>

### **Zöldfelület mérete nem változik**

A tervezett épület kialakítása, illetve tervezése a helyi előírások figyelembevételével készült.

## 2./ Előzmények, tervezési program:

A telken Országos Lengyel Önkormányzat székházának épülete áll, mely részben alápincézett földszint + padlástér szintszámú fél és nyeregtetős kialakítással, oldalhatáros beépítéssel, valamint Magyarországi Lengyelségi Múzeuma és Levéltárának épülete, mely földszint+emelet szintszámú és a hátsó telekhatáron áll. Az épület egyszerű geometriájú, „L” alakú, a kert felé egy hosszabb traktussal, mely több lépcsőben épült.

Az épület megközelítése az oldalkerten át, az épülethez tapasztott fedett teraszon, és lépcsősonon keresztül történik. A kívülről megközelíthető padlástlépcső a tornácról érhető el.

A tulajdonos részéről igény merült fel, hogy az elavult felújításra szoruló fa földem és tetőszerkezetet kicserélje.

### **A tervezés során az épület kuba tûrâja /utcaképe/ nem változik.**

Az elbontott tető szerkezet helyére azonos méretű magas tető kerül megépítésre új földem és koszorú készíttéssel valamint az oldalhatáron álló tûzfal cseréjével. A tornácról megközelíthető padlástfeljáró helyett az elõtérbõl induló új kétkarú lépcső kialakításával érhető el az új padlástér.

A padlástér tárolási funkciójának jobb kihasználása érdekében az udvar felé több tetősík ablak kerül elhelyezésre illetve az oldalhatáron álló tûzfalba üvegtégla felületek kerülnek beépítésre.

A padlástér későbbi funkció változása ismételt engedélyezési eljárás lefolytatása után valósítható meg.

Közműellátottság mértékét a jelenlegi meglévő kiépített rendszer kielégíti.

### **Fővárosi településképi vélemény után tett javítások:**

Az ÉK-i homlokzat oromfalában elhelyezett álló tetőablakokat valamint a tűzfalba elhelyezett üvegtégla felületeket kivettük az engedélyezési dokumentációból.

**A kiviteli tervdokumentáció az engedélyezési terveknek megfelelő tartalommal azok felhasználásával készült.**

**/Az engedélyezési tervektől eltérésre volt szükség a padlástérbe felvezető vasbeton lépcső geometriájában, mert a statikus kiviteli tervek ezt indokolták. A lépcső alpméretei nem változtak./**

### **OTÉK, 50. § Megfelelés:**

Tervezési program:

Meglévő székház tető cseréje a cél, ami megfelel a jogszabályoknak.

Földszint: Előtér, hall, konferencia terem, irodák, előtér, mosdó+wc, titkárság, közlekedő, irattár, zuhanyzó+mosdó helyiségek

Padlás tér

Az épületet és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével valósítjuk meg úgy, hogy az

- a) nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- f) az épület elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképi és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképi értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával hozzá járul a táj- és a településképi esztétikus alakításához.

Az épület megfelel a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak. Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesíti.

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad. Az épületet és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálóját úgy terveztük, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal

a) megfelelnek a tervezett élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,

b) védelmet nyújtanak a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és

c) megfelelnek és ellen állnak a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

**Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.**

### **3./ Műszaki leírás:**

Az épület hagyományos falazott szerkezetként lett elkészítve.

#### **Az épület adatai és telepítése, teljesítmény igazolása:**

Az épület földszinti padlószintje:	+ 0,00 m
Az épület tetőtéri padlószintje:	+ 4,70 m,
Építmény magasság:	+ 6,79 m
Gerinc magasság:	+ 9,65 – 11,42 m

#### **Alapozás:**

Az épület főfalai alatt meglévő téglalapok találhatóak, az átalakítás a meglévő alapozást nem érinti.

#### **Szerkezeti falak, pillérek, gerendák, áthidalók, koszorúk:**

1. Teherhordó falazat: meglévő falazat 50-es falazat kisméretű tömör téglalap, új padlástéri oromfal 38 cm PTH N+F.

2. Meglévő földem: csapos gerenda földem, új vasbeton vendég földem a statikai tervek szerint

#### **Faanyagvédelmi munkák részletezése (faanyagvédelmi vizsgálat készült):**

1. A megtartandó szerkezeti elemekről a fertőzött részeket el kell távolítani egészséges felületig (bárdolás), vagy csonkolni szükséges. A jelzett károsodásokat a gerendák hossza mentén is követni kell egészséges faanyagig. **A szerkezetben fertőzött faanyag nem maradhat.**

2. A fertőzött törmelékkel össze kell gyűjteni, beszákolni, elszállítani, és biztonságos helyen elhelyezni.

3. A bárdolások után kapott egészséges faanyag felületet megszüntető védőszerrel szükséges mázolóssal védő kezelni a gyártó által előírt mennyiséggel. Az 1. és 3. pont együtt jelenti a **felületi** (megszüntető)

### **védőkezelést.**

4. A régi egészséges faanyagot portalanítást követően érdemes **megelőző védőkezelésben** részesíteni, míg a beépítendő új faanyagot feltétlenül szükséges! A bent levő régi faanyagot permetezéssel, az új faanyagot fatelepi áztatással célszerű védetté tenni. Törekedni kell az új faanyagok minél kisebb nedvességtartalmára! A védőszerek műszaki adatlapja által előírt mennyiségek felvitelét be kell tartani. A helyszíni után vágás során létrejött új vágásfelületeket védőszerezrel gondosan át kell mázolni. Ha a védőszer felvitele több ütemben történik, a faanyag szikkadását ki kell várni.

5. A kiírt helyeken, illetve a faanyagok fali felfekvéseinél, vagy a nehezen hozzá férhető elemeknél **mélyvédelem** alkalmazása lehet indokolt akkor is, ha a faanyag egészséges. Ennek során 5-10 cm-es négyzetrácsban (ügyelve, hogy a lyukak kiosztásánál ugyanazt a szálát többször ne szakítsuk meg) 8-10 mm átmérőjű, a faanyag vastagságának 2/3-át átérő mélységű furatokat kell készíteni, melyeket megszüntető védőszerezrel általában 3-szor szükséges feltölteni. A furatokat célszerű sziloplasztal, köldökcsappal, vagy más fugakitöltővel lezárni.

6. A faanyagok fali fészkekben történő elhelyezése során 2-3 cm szeles légrést kell kialakítani két oldalt és a бүтү mögött, valamint nagyobb mennyiségű megszüntető védőszer alkalmazása ajánlott. Fal mellett futó elemek esetében szinten távolságot kell tartani a szellőzés biztosítása érdekében.

Ajánlott védőszerek:

megelőzésre: Wolmanit QB-1

Wolmanit CX-H után kezelő

megszüntetésre: Kulba favédőszer

Diffusit IC-B

### **Fal szerkezet:**

Az oromfalak a meglévő földépig elbontásra kerülnek. Az új vasbeton földépigre magasított vasbeton gerendát /koszorút/ építünk, mely tartja az új falazatot. Az állószerék gerendáinak alsó síkjában szintén vasbeton koszorút terveztünk, mely merevíti az oromfalakat.

### **Szintkülönbség áthidaló:**

A tervezett új kétkarú lépcső vasbeton szerkezetű lépcső, 30 fellépéssel.

M: 59,00cm, sz: 3cm. A lépcsőkar 1,20 cm széles esztergált fa korláttal.

### **Tetőszerkezet, tetőfedés, egyéb fa szerkezetek:**

A meglévő fa ácsolt tetőszerkezet helyett az előzővel azonos kubatúrájú új tető szerkezet: azonos hajlásszögben. Formai kialakítása: utcával párhuzamos nyereg tető és utcára merőleges félnyereg tető.

Általános minőség: gőzölt szárított, I. o. fenyő fűrészáruból, előzetes TETOL FB láng-, gomba- és rovarvédelemmel kezelt

Irányadó szerkezeti méretek:

- 15/15 talpgerenda
- 10/15 szaruzat ~90 cm-es tengelytávban
- 2x5/15 fogópár
- 3/5 BRAMAC lécváz ellenléc

Tetőfedés: cserépfedés rendszertartozék kiegészítőkkal.

Meglévő faszerkezetek megerősítése, elemek cseréje statikai szakvélemény alapján.

### **Térelhatárolás:**

Új válaszfalak: Szerelt gipszkarton válaszfalak - Rigips vagy KNAUF rendszer szerint - 80mm vtg profilokkal kétoldalt 2rtg 12,5mm vastag lemezekkel borítva kőzetgyapot betétrel a padlástérben.

### **Kémény:**

A tető csere közben új kémény nem épül, magassága nem változik.

### **Héjazat :**

Csornai kerámia cserép, piros színben. Intenzív, 5 cm magas átszellőző réteggel, teljesen vízzáró alátét-szigeteléssel. A gerincben kiszellőző sávval, a tetőfelületen egyenletesen kiosztott szellőzőcserepekkel, ereszvonalon beszellőző szalaggal. A bádogos szerkezetek antracit színű LINDAB festett acéllemezek.

### **Nyílászárók :**

Belső ajtók: Gipszkarton falba szerelhető tokrendszerrel, tömör kivitelben a funkcionális igényeknek megfelelően. Ajtók és lapok laminált felületűek.

### **Homlokzatképzés:**

BAUMIT 10 cm vtg. homlokzati EPS hőszigetelő rendszer, színvakolt:

- BAUMIT Silikon Top vékonyvakolat:
  - AUSTROTHERM GRAFIT általános helyen falazatokon
  - lábazati szakaszon terep felett AT EXPERT hőszigetelő rtg. készül
- Színvakolat homlokzati rajz szerint halványsárga színben.

Hőszigetelés Baumit Dübel rögzítő elemekkel és Baumit StarContact cementbázisú poralakú ragasztóval, gyártási utasítás szerinti pont-perem módszerrel a falakra rögzítve.

Baumit Üvegszövet nagy felületekre Baumit StarContact cementbázisú poralakú ragasztóval tapasztott beágyazáshoz. Baumit Üvegszövet Soft lágy, lúgálló üvegszövet hajlatok és nűtok erősítéséhez (párkányok, díszítőelemek, stb.)

Utcafronton meglévő téglaburkolat megtartandó.

## **Bádogozás:**

Tetőszerkezeti bádogozási munkák: Lindab rendszer tartozéka elemeivel készülő falszegélyek.

Lefolyó és függőeresz csatorna: LINDAB ereszcatorna rendszer, R 190 félkör keresztmetszetű vízszintes csüngő eresz és  $\varnothing$  120 kör keresztmetszetű függőleges elemekkel, alsó kifolyókönyökös, rendszertartozék kiegészítőkkal.

Tetőkiemelések LINDAB lemezből készülnek állókorcos kivitelben.

## **Vakolás, festés:**

Vakolás téglá és beton szerkezeten: Rigips Rimano 6-30 belsőtéri gipsz alapú zsákos kiszerelésben, gyártói utasítás szerinti vízadagolással, kézi bekeveréssel  
Glettelés: Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz teljes felületen, festés alatt, csiszolás Q2-es minőségben

Festés: Héra beltéri fehér diszperziós falfestékkel két rétegben felhordva. A nyílászáró csatlakozásoknál és könyöklőknél festhető szilikonos tömítő anyag kerül beépítésre.

## **Burkolatok:**

Hidegburkolat: KERKO B01 járólap I.o. PEI V. vizes helyiségekben R12 csúszásmentes, egyéb helyeken R10, előkészítés Ultraplan Renovation CT-C25-F6 cementkötésű önterülő aljzatkiegyenlítő, KERAFLOR cementkötésű ragasztóhabarcs 15 mm ágyazatvastagságig, KERACOLOR FF FLEX polimerekkel módosított, DropEffect tech.-val készült vízlepergető cementkötésű fugázóhabarcs 6 mm fugaszélességig

A meleg burkolatú helyiségekben:

A tetőtéri-, földszinti szobákban, közlekedőben hajópadló, melyhez azonos anyagú 10 cm magas szegély készül.

A felsorolt anyagmeghatározásoktól kivitelezésnél eltérni csak a meghatározott anyaggal megegyező vagy jobb minőségű helyettesítő anyagokkal lehet!

A kivitelezéshez használt segédanyagok kiválasztása kivitelezői feladatkör, felelős műszaki vezető jóváhagyásával.

A gépészeti és elektromos kivitelezéshez a szakági tervező által készülő munkarészekben meghatározandó anyagminőségek betartása kötelező.

## **RÉTEGRENDEK**

### **1./ Tetőfedés**

- cserépfedés
- 2,5/5 cm lécezés
- 5/5 cm ellenléc
- 1 rtg fólia
- 10/15 cm tetőszerkezet



## 2.,Padlás földém

- 6 cm aljzatbeton
- PE fólia
- 4 cm lépésálló úsztató rtg
- 20 cm vasbeton födém szerkezet
- Meglévő fa födém szerkezet 23 cm
- 1,0 cm mennyezetvakolat

## Helységlista:

### FÖLDSZINT

1	Hall	39,75	m <sup>2</sup>	DLW PVC
2	Előtér	17,85	m <sup>2</sup>	Máz. kerámia
3	Konferencia terem	54,97	m <sup>2</sup>	DLW PVC
4	Iroda	15,21	m <sup>2</sup>	DLW PVC
5	Előtér	4,36	m <sup>2</sup>	PVC
6	Mosdó	3,40	m <sup>2</sup>	PVC
7	WC	1,52	m <sup>2</sup>	PVC
8	WC	3,40	m <sup>2</sup>	PVC
9	Titkárság	36,56	m <sup>2</sup>	DLW PVC
10	Elnöki iroda	32,40	m <sup>2</sup>	DLW PVC
11	Alelnöki iroda	18,26	m <sup>2</sup>	DLW PVC
12	Közeledő	21,25	m <sup>2</sup>	DLW PVC
13	Előtér	4,77	m <sup>2</sup>	DLW PVC
14	Zuh.+mosdó	4,51	m <sup>2</sup>	PVC
15	Női WC	1,95	m <sup>2</sup>	PVC
16	Irattár	2,55	m <sup>2</sup>	DLW PVC
17	Mosdó-zuh.	4,79	m <sup>2</sup>	PVC
18	Ffi. WC	1,08	m <sup>2</sup>	PVC
19	Iroda	11,58	m <sup>2</sup>	DLW PVC
20	Előtér	10,86	m <sup>2</sup>	Máz. kerámia
<b>FÖLDSZINT ÖSSZESEN:</b>		<b>291,03</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
	Padlás feljáró	7,95	m <sup>2</sup>	Kőagyag lap
	Fedett tornác	24,00	m <sup>2</sup>	Kőagyag lap

### PINCE

Közeledő	26,32	m <sup>2</sup>	Cement simítás
Raktár	33,72	m <sup>2</sup>	Cement simítás
Raktár	5,07	m <sup>2</sup>	Cement simítás
Raktár	11,76	m <sup>2</sup>	Cement simítás
Raktár	8,52	m <sup>2</sup>	Cement simítás
Raktár	14,11	m <sup>2</sup>	Cement simítás
Raktár	20,26	m <sup>2</sup>	Cement simítás
Raktár	15,88	m <sup>2</sup>	Cement simítás

	<b>PINCE ÖSSZESEN:</b>	<b>135,63</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>PADLÁSTÉR</b>				
	Padlástér	328,05	m <sup>2</sup>	Cement simítás
	<b>PADLÁSTÉR ÖSSZESEN:</b>	<b>328,05</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

### **Alternatív energia ellátás:**

A nap elemes rendszer kiépítésének vizsgálatát lásd a mellékletbe

### ***Épületgépészet:***

#### **Közmű:**

A meglévő közműellátás: Víz-, csatorna, gáz és elektromos áram bekötés adott, a szükséges bekötések kialakíthatók, a kapacitások elegendőek!

A tervezés a gépészeti hálózatot nem érinti.

## **VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS**

Áram: kialakított utcai gerincvezetékéről megtörtént

#### **Villamos energia igény:**

Az építmény elektromos energiával ellátott, mérésen keresztül kapcsolódik az ELMŰ közcélú elektromos hálózatához. A fogyasztásmérőhöz csatlakozó elosztószekrényből történik az áramkörök szétosztása a különböző fogyasztókhoz, a meglévő rendszerről biztosítható.

#### **Túl áram védelem:**

Az építmény fogyasztó berendezésének hatáson zárlati védelme érdekében, csak a megszabott jellegű és névleges áramerősségű kismegszakítót szabad használni.

#### **Érintésvédelem:**

Az érintésvédelem tervezett módja a területen alkalmazott rendszernek megfelelően nullázás, áramvédő kapcsolóval kiegészítve. Az épület fém hálózatainak összekötésével kialakított egyen-potenciálú hálózattal kiegészítve ( TN-S rendszer ) .

Érintésvédelmi földelés gyanánt rúd földelőt alkalmazunk.

Az áramköri elosztó vezetékek a fázisvezetőkkel megegyező keresztmetszetű védővezetőket tartalmaz, melyhez a lámpatestek érinthető fém részeit, a fix bekötésű, helyhez kötött fogyasztói berendezések fém házát, valamint a dugaszoló aljzatok védőérintkezőit kell csatlakoztatni.

A vezeték színe:

- fázisvezető fekete

- nulla vezető kék
- védő vezető zöld/sárga

### **Szerelési előírások:**

A szerelésnél szigorúan be kell tartani az MSZ 1600, MSZ 2364, MSZ 1585 és az MSZ 447-es szabvány előírásait.

A dugaszoló aljzatokat több modulos soroló kerettel célszerű szerelni. A dugaszoló aljzatok áramköröit függetlenül terveztük a világítási áramköröktől.

### **Vezetékezés:**

Vezeték szerelése oldalfalban M<sub>CU</sub> vezeték falhoronyba süllyesztett MÜ III., védőcsőbe húzva. A vezeték kötéséhez vezeték összekötőt ( WAGO ) kell alkalmazni. Minden esetben ügyelni kell arra, hogy az erős és gyenge áramú vezetékek egymástól elkülönüljenek.

A tervezett villamoshálózat összteljesítménye nem éri el az 50 kW-ot továbbá nem lett betervezve 4 kV-nál nagyobb fogyasztású villamos berendezés.

### **Belterű helyiségek szellőzése**

Az épületben a belterű helyiségek szellőzése DN100mm HELIOS ALF csővel és a rendszerbe beépített HELIOS fali ventilátorral történik, késleltetett kikapcsolással, külön villanykapcsolóról vezérelve. A szellőzővezetékek HELIOS tető szellőzővel végződnek.

A homlokzati nyílászáróval rendelkező vizes helyiségekbe mesterséges szellőzés nem tervezett. A homlokzati nyílászáróval rendelkező helyiségek szellőzése a nyílászáró kézi nyitásával történik.

A konyhai szagelszívó részére önálló, homlokzatról vett friss/pótlevegős légutánpótlás készül.

### **Munkavédelmi fejezet:**

A berendezések kivitelezésénél a vonatkozó szakmai, ágazati szabványok, a munkavédelmi és biztonságtechnikai, valamint a tűzrendészeti előírások betartandók.

Indokolt esetben az állványok, létrák és biztonsági korlátok használata kötelező!

A munkák kivitelezése során a helyszíni körülményeknek megfelelő előírásokat a kivitelező határozza meg, és tart részletes ismertetést a munkában részt vevő dolgozóknak. A munkaterületen csak baleseti oktatásban részesült, valamint szakképzett irányító személy vezetésével lehet munkát végezni!

#### Megjegyzés:

Felhívom az építtető figyelmét, hogy az engedélyezett tervtől történő eltérést az építésügyi hatósággal, valamint a tervezővel előzetesen egyeztetni kell.

Az engedélytől történő eltérés, szabálysértési eljárást vonhat maga után.

### **Építmény érték számítás:**

$$- 328,05 \text{ m}^2 \times 40.000. \text{ Ft/m}^2 = \underline{13.122.000 \text{ Ft}}$$