**DOKUMENTÁCIÓ**

*„az* ***Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása****”*

**TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

Budapest

2016 május

TARTALOMJEGYZÉK

|  |  |
| --- | --- |
|  | oldal |
| Tartalomjegyzék | 2 |
| Útmutató az ajánlat elkészítéséhez | 3 |
| Ajánlatok értékelése | 10 |
| Szerződés | 11 |
| Közbeszerzési Műszaki leírás | 22 |
| Ajánlat fedőlapja | 33 |
| Tartalomjegyzék | 34 |
| Felolvasólap | 35 |
| Ajánlati nyilatkozat | 36 |
| Jogi helyzetre vonatkozó nyilatkozatok | 37 |
| Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdésére | 44 |
| Nyilatkozat az építőipari kivitelezési névjegyzéken való szereplésről | 45 |
| Nyilatkozat az elektronikus adathordozóra | 46 |
| Nyilatkozat a felelősségbiztosításra | 47 |
| Nyilatkozat az előlegről | 48 |
| Nyilatkozat a változásbejegyzésről | 49 |

**I.**

**ÚTMUTATÓ**

**az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához**

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Köszönettel vettük, hogy az *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját átvették, ezzel jelezve ajánlattételi szándékukat.

Kérjük, hogy az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és a dokumentációt gondosan tanulmányozzák át a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében. Ajánlatkérő a sikeres ajánlattételhez dokumentációt állított össze.

Az ajánlat kizárólag a jelen dokumentációban ismertetett építési beruházásra vonatkozóan adható be.

Az ajánlatkérő a dokumentációt az alábbiak szerinti részekre bontotta:

1. **Általános rész**

Tartalmazza az általános tudnivalókat és a közös ajánlattétel szabályait.

1. **Dokumentáció**

Tartalmazza a közbeszerzési eljárás nyertesének ellátandó feladatait, a műszaki leírást, a szerződés tervezetét, valamint a dokumentáció átvételére, a kiegészítő tájékoztatás kérésére és megadására, a kapcsolattartás módjára, az ajánlatok felbontására és elbírálására vonatkozó előírásokat.

1. **Ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei**

Az ajánlatok összeállításához szükséges tartalmi és formai előírásokat tartalmazza.

1. **Nyilatkozatminták**

Az ajánlatok összeállításának megkönnyítése érdekében azokat a formanyomtatványokat tartalmazza, amelyek használata javasolt, de nem kötelező. Használatuk esetén azokat értelemszerűen kitöltve, és cégszerűen aláírva kell az ajánlattevőknek az ajánlatukban elhelyeznie a Tartalomjegyzékben meghatározott sorrendben.

1. **Szerződés tervezet**

Tartalmazza a jelen eljárás nyertesével megkötendő szerződés tervezetét.

Kérjük, hogy az ajánlatukat a közbeszerzési törvény előírásai szerint készítsék el, amelynek összeállításához sok sikert kívánunk!

**I. Általános Rész**

1. **Általános tudnivalók**
   * 1. Az Országos Lengyel Önkormányzat (továbbiakban: ajánlatkérő) jelen eljárás keretében az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételek szerint kér adatokat, információkat az ajánlattevőktől.
     2. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott feltételekhez az ajánlattételi határidő lejártától, az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a tárgyalás befejezésétől kötve van.
     3. Az építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie a dokumentációban megadott műszaki előírásoknak.
     4. Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után:
2. ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre,
3. ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban megadott valamennyi követelménynek.
   * 1. A dokumentáció letöltése és annak visszaigazolása az érvényes ajánlattétel feltétele.
     2. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy annak kimenetelétől.
     3. Ajánlatkérő feltételezi, hogy ajánlattevők ismerik a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat. Ajánlattevő az ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat benyújtásakor ismert, a teljesítésre kiható jogszabályok rendelkezéseivel, és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.
     4. Ajánlatkérő önálló és közös ajánlat benyújtása esetén nem teszi lehetővé gazdasági társaság létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
     5. Tilos a dokumentáció harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevont gazdasági szereplő részére szükséges információk biztosítását, továbbá tilos a dokumentáció közzététele és a jelen közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.
     6. Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a következő rendelkezésekre:

Nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

*a)* azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

*b)* az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

*c)* az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

*ca)* korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

*cb)* gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

*d)* az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

*e)* ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - fentiek hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

1. **Közös ajánlattétel**
   * 1. Ajánlatkérő a kapcsolatot kizárólag közös ajánlattevők által az ajánlatban megjelölt képviselőjén keresztül tartja. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a közös ajánlattevők által megjelölt kapcsolattartónak küldi meg.
     2. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
     3. Több gazdasági szereplő közösen is benyújthat ajánlatot. Ennek feltétele, hogy a közös ajánlattevők vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. Amennyiben közös ajánlat benyújtására kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukba valamennyi a közös ajánlattevő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

* A közös ajánlattevő Szerződő Felek nevét, székhelyét;
* Tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttesen kívánnak részt venni;
* A megállapodás mellé csatolni kell a közös ajánlattevők képviseletére jogosult személy aláírási mintáját vagy magánokiratba foglalt meghatalmazást;
* Meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviseletére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös ajánlattevők nevében korlátozás nélkül, joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak);
* A közös ajánlattételi szerződés célját;
* A közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevők kiválasztásra kerülnek;
* Az ajánlat benyújtási határidejének leteltekor érvényes és hatályos. és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve felbontó feltételtől;
* A közös ajánlattevők tagjainak feladatát és a megbízási díjból való részesedésük %-os mértékét;
* Nyertes ajánlattétel esetén a vállalkozási szerződés aláírására, illetőleg a Kbt. 135. §-a szerint, számlát benyújtani jogosultak megnevezését.

**II. Dokumentáció**

1. **Dokumentáció tartalma**
   * 1. Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan áttanulmányozza az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció valamennyi rendelkezését és utasítását.
     2. Amennyiben ajánlattevő nem adja meg az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezheti.
2. **Értékelési szempontrendszer**
3. **Általános előírások**
   1. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációban megfogalmazottak az építési beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.
   2. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy csak olyan vállalásokat tartalmazó ajánlat fogadható el érvényesnek, amelyben megajánlott vállalások megvalósulása nem tartalmaz olyan részeket, amelyek akadályoznák a feladatok teljesítését illetőleg az elvégzett feladatok lezárását. Csak olyan mértékben és módon lehet vállalásokat és megajánlásokat tenni, melyek nem ellentétesek a jogszabályokkal valamint a kiírás feltételeivel.
   3. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az esetleges vállalásaik ellenértékének is szerepelnie kell a vállalási díjban, továbbá arra, hogy az Ajánlattevő által megtett túlvállalások is részletes szerződéses feltételekké válnak, azaz a szerződés részét fogják képezni.
   4. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni. Az Ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékel és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért az Ajánlatkérő az ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.
   5. Nem fogad el olyan ajánlatot az Ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén az Ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részéve válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelyik megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.
   6. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.
   7. Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített vállalkozási díjként kell megadnia, forintban.
4. **Értékelési szempont**
   * + 1. Az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.
5. **Eljárás lezárása**
6. **Tájékoztató az Ajánlatkérő döntéséről**
   1. Ajánlatkérő egyidejűleg, írásban tájékoztatja Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről az erről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.
   2. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerinti írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, amelyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon útján megküld.
7. **Szerződéskötés**
   1. Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy (a nyertes visszalépése esetén) az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
   2. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és (a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben) a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc (építési beruházás esetén további hatvan) nappal meghosszabbodik.
   3. Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik. Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, kivéve, a Kbt. 131. § (8) bekezdése szerinti eseteket.

**III. Ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei**

1. **Az ajánlatok elkészítése**
2. Ajánlatkérő az ajánlatok összeállításának megkönnyítése érdekében dokumentációt készített.
3. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatosan felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy annak kimenetelétől.
4. Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlatának érvénytelenségét vonhatja maga után:
5. ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre,
6. ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban megadott valamennyi követelménynek.
7. **Az ajánlat nyelve**
8. Az ajánlat benyújtásának, illetve a kapcsolattartás nyelve a magyar.
9. Amennyiben ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatol bármilyen dokumentumot, úgy a dokumentumról készült felelős magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentum után. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján azon ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az ajánlatuk részeként, az adott dokumentum felelős magyar fordítása fogadható el, melynek helyességéért ajánlattevő felel.
10. **Az ajánlat benyújtásának formai előírásai**
11. Ajánlattevőnek az ajánlatát 1 (egy) papíralapú és 1 (egy) elektronikus példányban kell benyújtania.
12. Az ajánlat papíralapú példányáról készített, nem módosítható fájlformátumban (pl.: „pdf” kiterjesztés) előállított változatot 1 pld. CD, DVD lemezen vagy egyéb más elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az egyes példányok közötti eltérés esetén a papíralapú az irányadó.
13. Ajánlattevő csatolja ajánlatához azon nyilatkozatát, hogy a CD, DVD lemezen vagy egyéb más elektronikus adathordozón mellékelten benyújtott elektronikus változat megegyezik az eredeti papíralapon benyújtottal.
14. Az ajánlat papíralapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni. A csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az Ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írnia, úgy hogy a bélyegző, illetve az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
15. Az ajánlat minden oldalát vagy lapját folyamatos sorszámozással kell benyújtani.
16. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen (az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentum aláírására jogosult személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
17. A kért darabszámú ajánlatot együttesen kell becsomagolni. A csomagolásnak az alábbiakat kell biztosítania: egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból nem vettek ki semmit, és abba semmit nem tettek be.
18. Az ajánlat pénzneme: az árakat magyar forintban (HUF) kell megadni.
19. A Dokumentációt átvevők az ajánlattétellel kapcsolatban írásban (telefaxon) további tájékoztatást kérhetnek a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint.
20. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerint biztosítja a hiánypótlást.
21. Ajánlattevőnek kizáró okokra, továbbá a teljesítéshez szükséges alkalmasság megítélésére vonatkozó nyilatkozatokat az ajánlattételi felhívás előírásaival összhangban, az ajánlatában meg kell adnia. A kizáró okok igazolása, valamint a gazdasági és pénzügyi alkalmasság, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések szerint történik.
22. Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
23. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4) és (5) bekezdésben foglaltakra.

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Munkafelügyeleti Főosztály**

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Telefon: 06 1 299-9090

Fax: 06 1 299-9093

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

1106 Budapest, Fehér út 10.

Telefon: 06 1 433-0402

Fax: 06 1 433-0455

**Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya**  
1036 Budapest, Váradi u. 15.  
Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.  
tel: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600  
fax: 06-1-323-3602  
E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat**

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: 06-1-476-1100

Fax: 06-1-476-1390

**IV.**

## **Az ajánlatok értékelése**

**Az ajánlatok elbírálásának szempontja:** Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár érték arány szempontja alapján bírálja el a (Kbt. 76 § (2) bekezdés c) pontja alapján.

|  |  |
| --- | --- |
| **Értékelési szempontok** | **súlyszám** |
| 1. ajánlati ár | 50 |
| 1. kötelező jótállási határidőn túl jótállási határidő vállalása (hónapokban) | 30 |
| 1. teljesítési határidő (nap) | 20 |

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont.

A rész-szempontra csak pozitív (0-nál nagyobb) ajánlati érték adható.

Az 1. részszempont, az ajánlati ár és a 3. részszempont, a teljesítési határidő esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő az alábbi képlet alapján:

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. bírálati részszempont esetében a legjobb ajánlat (legmagasabb) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi eleméhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója, KÉ 2012. évi 61. szám, 2012. június 1. alapján.

A 2. bírálati részszempont esetében ajánlattevőnek minimum a kötelező jótállási időtartamot meg kell ajánlania.

Az adott részszempontra adott pontok számát megszorozzuk a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, akinek az ajánlata érvényes, és az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatott tette és [Kbt. 77. § (4) bekezdés].

# V.

**Vállalkozási Szerződés**

amely egyrészről

az **Országos Lengyel Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 10., törzsszáma: 736437, adószáma: 18074208-1-42) képviseletében eljáró Rónayné Slaba Ewa elnök, mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

**„…”** (székhelye: „…”, cégjegyzékszáma: „…”, adószáma: „…”, bankszámlaszáma: „…”) képviseletében eljáró „…”, mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együttesen „**Szerződő Szerződő Felek**”) között jött létre az alábbi feltételekkel a megjelölt helyen és napon:

**Preambulum**

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: „**Kbt**.”) 115. § (1) bekezdése alapján az *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyában eljárást folytatott le.

Megrendelő a Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) alapján a Vállalkozót nyilvánította az eljárás nyertesének. Az értékelési szempontok a következők:

|  |
| --- |
| ajánlati ár |
| teljesítési határidő |
| kötelező jótállási határidőn túl jótállási határidő vállalása (hónapokban) |

Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás, az ahhoz kapcsolódó dokumentáció, és a Vállalkozó Ajánlatának tartalma (a továbbiakban: „Előkészítő Iratok”) alapján jött létre. Amennyiben ellentmondás merülne fel a jelen szerződés és az Előkészítő Iratok rendelkezései között, az Előkészítő Iratok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban az Előkészítő Iratok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

**I. A szerződés tárgya, valamint a teljesítésre vonatkozó rendelkezések**

1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó vállalja a 1102 Budapest, Állomás utca 10. szám alatt fekvő ingatlan tetőszerkezetének kivitelezési munkálatait jelen szerződés kötelező és elválaszthatatlan részét képező műszaki leírásban (**1. számú melléklet**) foglaltaknak megfelelően.
2. A jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba, és a Szerződő Felek szerződésszerű teljesítéséig marad hatályban. A Vállalkozó a kivitelezés teljesítését **„…” napon belül** vállalja. Jelen szerződés keretében elvégzendő munkák kezdésének időpontja a munkaterület átadásának az időpontja. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül adja át.
3. A teljesítési helyre vonatkozó adatok:

* 1102 Budapest, Állomás utca 10.
* helyrajzi szám: 39.007
* szintek: pince, földszint, padlás
* az ingatlan teljes alapterülete: 1.329 m2

**II. Fizetési feltételek**

1. Szerződő Felek teljesítés ellenértékét a Vállalkozó ajánlata alapján a következőekben határozzák meg:

* Kivitelezési díj nettó: „…”,- Ft + áfa
* Tartalékkeret (10%) nettó: „…”,- Ft + áfa
* Összesen nettó: „…”,- Ft + áfa

Az ajánlati ár tartalmazza a felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, a tervdokumentációban foglalt összes előírás teljesítéséhez szükséges, teljes körű kivitelezési költséget, valamint a műszaki leírás „benyújtandó ajánlat műszaki leírás tartalma” Fejezetében foglalt tételeket és költségeket.

1. Megrendelő a szerződés ellenértékét átalányárban határozza meg. A pótmunka, vagy többletmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyv („**Ptk**.”) 6:244-245. § rendelkezései szerint kell eljárni.
2. Az átalányáras elszámolásra tekintettel a következő rendelkezések érvényesülnek.

* Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott műszaki követelmények tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot;
* Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott műszaki követelmények alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
* Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri, és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el;
* Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.

1. Vállalkozó jelen szerződésben és a műszaki leírásban foglalt feladatai teljesítését követően egy darab számla benyújtására jogosult.
2. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó (a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján vagy az alvállalkozó a Kbt. 135. § (3) bekezdésének c) pontja alapján) által kiállított számla szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, Vállalkozó „…” - „…” - „…” számú bankszámlájára átutalással egyenlíti ki, tekintettel a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Amennyiben a Vállalkozó a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján vagy az alvállalkozó a Kbt. 135. § (3) bekezdésének c) pontja alapján) által szabályosan kiállított és megküldött számla ellenére a határidő elteltét követően a Megrendelő nem fizet, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat és (2) bekezdése szerinti behajtási költségátalány megtérítésére tarthat igényt.

1. Vállalkozó a számlát az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § bekezdéseinek figyelembe vételével nyújthatja be.
2. Vállalkozó a Megrendelő képviselője által eredeti, papíralapon aláírt, körbélyegzővel ellátott teljesítés-igazolást – melyen nyomtatott betűvel feltüntetett az aláírásra jogosult személy neve, és beosztása – köteles a számla mellékleteként csatolni. A számlán fel kell tüntetni a szerződés azonosító számát. Azonosító szám hiánya esetén, vagy ha a számla tartalmilag vagy formailag hibás, vagy ha teljesítésigazolás nélkül érkezett, vagy nem felel meg az előző mondatban foglaltaknak, a Megrendelő a számla befogadását megtagadja, és a számlát visszaküldi. Ebben az esetben a 30 napos fizetési határidő a befogadható számla kézhezvételétől kezdődik.
3. Megrendelő a Vállalkozó számára a Kbt. 135. § (7) bekezdésére is tekintettel biztosítja a Vállalkozó kérésére a szerződésben foglalt, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének a lehetőségét a munkaterület átadását követő 15 napon belül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az előleg igénybevételi lehetőséggel, egy alkalommal élhet. Amennyiben Vállalkozó él az előleg igénybevételi lehetőségével, úgy az előleg elszámolása a végszámlában történik.

1. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § rendelkezéseinek megfelelően a Szerződő Felek tartalékkeret kikötésében egyeznek meg, melynek összege a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A kivitelezőnek az alábbiakat kell alátámasztania dokumentációval:

* ajánlatadáskor nem volt tudomása a munka elvégzésének a szükségességéről
* ezt a felmerülést követően haladéktalanul bejelentette
* indokolás a szerződésszerű teljesítéshez való szükségességéről
* értékelés a munka elmaradásának véghatáridőre vonatkozó hatásáról
* igazolja, hogy az ajánlatában az ajánlati költségvetés egységárait alkalmazza

A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után jelen szerződés módosításának, vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának a szükségességét.

Vállalkozó a tartalékkeret keretében elvégzett munkálatokkal kapcsolatban a műszaki ellenőr által jóváhagyott tételes elszámolás alapján nyújthat be számlát (az árazott költségvetés jelen szerződés **4. számú melléklete**).

**III. Vállalkozó kötelezettségei**

1. A műszaki leírásban foglaltakat betartva, azzal összhangban Vállalkozó köteles a Megrendelő kapcsolattartóját e-mailben és telefonon (annak írásbeli megerősítésével együtt) minden olyan körülményről tájékoztatni, és ha szükséges, figyelmeztetni, amely a teljesítés eredményességét, kellő időben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.
2. A munkálatokkal érintett, meglévő berendezések, szerkezetek megóvása Vállalkozó kötelezettsége. Az építési munkákkal nem érintett meglévő szerkezetek (pl. lépcsők) megóvása is a Vállalkozó kötelezettsége. Az ennek ellenére bekövetkező sérüléseket, károkat a Vállalkozó köteles díjmentesen helyreállítani, pótolni, és kijavítani. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott kárt megtéríteni.
3. A munkák végzése során Vállalkozó köteles a (különösképpen az 1. számú mellékletben meghatározott) vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, technológiai utasításokat, munkavédelmi előírásokat betartani.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő biztonsági követelmény rendszerét a teljesítés során minden felkért, vagy megbízott munkatársával betartatja.

Vállalkozó köteles betartani a műszaki leírásban (1. számú melléklet) foglalt biztonságtechnikai feltételeket.

Vállalkozó az általa hozott, munkavégzéshez szükséges eszközök műszaki megfelelőségéről, munkavégzéshez alkalmas állapotáról köteles gondoskodni különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglaltakra. Vállalkozó e kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért, balesetekért Megrendelő felelősséget nem vállal. A Vállalkozó kizárólagos felelősséggel köteles helytállni.

1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésben csak olyan alvállalkozó működhet közre, aki megfelel a közbeszerzési törvényben foglaltaknak, valamint, akiért Vállalkozó úgy felel, mintha maga teljesített volna. Az alvállalkozóra vonatkozóak a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az alvállalkozói teljesítés tekintetében érvényesül az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése, miszerint a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

1. Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles az elektronikus építési napló vezetését megkezdeni, valamint a teljesítés alatt is folyamatosan vezetni figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésére.
2. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az építési beruházás esetén a Vállalkozó köteles − legkésőbb a szerződéskötés időpontjára − felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra (**3. számú melléklet**).
3. Átadás-átvételi eljárásra vonatkozó rendelkezések: A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő teljesítménynyilatkozatok és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek, egyéb hatósági engedélyek alapján összeállított átadási dokumentációt és a megvalósulási terveket a Megrendelő részére 1 elektronikus és 2 papír alapú példányban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 15 nappal korábban előzetes felülvizsgálatra átadta. A beépített gépek, berendezések üzembe helyezése megtörtént, illetve a szükséges beszabályozási, mérési jegyzőkönyvek rendelkezésre állnak.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás (melynek keretében érvényesülnek a műszaki leírásban foglaltak) kezdő időpontjáról legkésőbb a szerződés véghatárideje előtt kettő héttel köteles a Megrendelőt írásban, igazolható módon értesíteni, és az átadás-átvételi eljárás időpontját úgy kell kitűzni, hogy az átvétel során esetlegesen feltárt hibák kijavításának a teljesítési határidő végéig be kell fejeződnie.

A teljesítésigazolás kiállítása tekintetében érvényesülnek a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltak: ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Vállalkozó feladata a használatba vételhez szükséges összes hatósági engedély megszerzése, beüzemelések és üzempróbák elvégzése.

**IV. Megrendelő kötelezettségei és jogosultságai**

1. Megrendelő a teljesítés helyére belépési engedélyt biztosít Vállalkozó és az általa írásban megnevezett munkavállalói, illetve alkalmazottai részére.
2. Megrendelő térítésmentesen biztosítja a víz és áramvételi lehetőséget Vállalkozó számára.
3. Megrendelő jogosult a munkavégzést bármikor ellenőrizni.
4. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítés igazolást aláírja, valamint az ellenértéket megfizeti.

**V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötbér, jótállás)**

1. Vállalkozó pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, tekintettel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére.  Vállalkozónak felróható, nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén a Megrendelő kötbérre az alábbiak szerint jogosult. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
2. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait késedelmesen teljesíti, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja jelen szerződés vállalkozó díj tartalékkeret nélküli összege, mértéke pedig a kötbér alapjának 0,5 %-a minden egyes késedelemmel érintett nap után. Minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10 nap után 5%.
3. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait hibásan teljesíti, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér alapja jelen szerződés vállalkozó díj tartalékkeret nélküli összege, mértéke pedig a kötbér alapjának 0,5 %-a minden egyes hibás teljesítéssel érintett nap után. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke 10 nap után 5%.
4. Amennyiben jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható módon meghiúsul, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek alapja a vállalkozó díj tartalékkeret nélküli összege, mértéke pedig 15%.
5. A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.
6. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítésének elvesztését.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa elvégezett munkákra a Ptk. és a jótállási időkről rendelkező jogszabályok szerinti jótállási időn felül **„…” hónap időtartamú** jótállást vállal. A jótállás kezdete a sikeres, a végső, a műszaki leírásban meghatározott minden feladat szerződésszerű elvégzését igazolóműszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv Szerződő Felek általi aláírásának a napja.
8. Vállalkozónak biztosítania kell, hogy Megrendelő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal a Vállalkozó közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.
9. A Vállalkozót a szolgáltatásaira vonatkozóan a Ptk. 6:171. § és a szavatossági időről rendelkező jogszabályok szerint szavatossági kötelezettség terheli, amelyeket köteles Megrendelő részére érvényesíteni.

**VI. Együttműködési kötelezettség, képviselet**

* + 1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy minden értesítést írásban, postai úton (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve visszaigazolt e-mail útján kell megküldeni a másik fél címére. Az értesítések és üzenetet tartalmazó írott jegyzék akkor tekinthető átadottnak, amikor azokat az adott címre kézbesítették, és az ezt igazoló tértivevényt a küldő fél visszakapta, illetve telefax esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást a küldő fél megkapja, vagy e-mail esetén annak elolvasásáról visszaigazolás a másik félhez megérkezik.
    2. A kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Vállalkozó részéről:

* Név: „…”
* Cím**:** „…”
* Telefon: „…”
* Fax: „…”
* e-mail cím: „…”

Megrendelő részéről:

* Név: „…”
* Cím**:** „…”
* Telefon: „…”
* Fax: „…”
* e-mail cím: „…”
  + 1. A Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a következő személy jogosult:
* Név: „…”
* Cím**:** „…”
* Telefon: „…”
* Fax: „…”
* e-mail cím: „…”
  + 1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a műszaki ellenőr:
* Név: „…”
* Cím**:** „…”
* Telefon: „…”
* Fax: „…”
* e-mail cím: „…”
  + 1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fenti személyekben és/vagy adataikban való változást nem tekintik szerződésmódosításnak és a változásról haladéktalanul írásban értesítik egymást.
    2. Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, melynek keretében minden olyan információt, üzleti titkot, vagy adatot, amelyet jelen szerződés teljesítése során a Szerződő Felek egymástól kapnak, vagy amelyet nevükben bárki a jelen szerződéssel vagy ebben foglaltakkal kapcsolatban közölt, vagy amelyekhez a Szerződő Felek a szerződés teljesítése során hozzájutottak, üzleti titokként kötelesek megőrizni. Jelen szerződés tartalmáról egyik fél sem nyilatkozhat a másik fél beleegyezése nélkül azzal, hogy egyik fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé.

**VII. A szerződés hatálya, módosítása, felmondása és megszűnése**

1. Megrendelő a jelen szerződést a teljesítés ideje alatt azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó a szerződési kötelezettségeit súlyosan megszegi, így különösen akkor, ha

* a késedelmes vagy hibás teljesítés következtében a késedelem/hibás teljesítés időtartama eléri a kötbérnek az V./2-3. pontban meghatározott maximális %-nak megfelelő napok számát.
* jogerős bírósági határozat alapján felszámolási-, végelszámolási eljárás indult a Vállalkozó ellen, vagy egyébként fizetésképtelenné vált. Ez alól a rendelkezés alól kivételt képez a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt törvényi rendelkezés: az ideiglenes fizetési haladék és a fizetési haladék esetén Vállalkozóval, mint adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait;
* a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi,
* a teljesítés a Vállalkozónak felróható módon meghiúsul.

1. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondása esetén a felmondást írásban köteles indokolni, megjelölve azokat az okokat és körülményeket, amelyek részéről a szerződés felmondásához vezettek. Ha a Szerződő Felek bármelyike részéről a felmondás alapos ok nélkül történt, a másik Félnek okozott kárt a felmondó Fél köteles megtéríteni.

**VIII. Egyéb rendelkezések**

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kbt. 136. § (1) - (2), 143. § (1) - (3) bekezdéseiben foglaltakra, amely szabályok a szerződés kötelező törvényi feltételei. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során alkalmazottait vagy megbízottait csak a Ptk., illetve a hatályos munkajogi és egyéb jogszabályoknak megfelelően alkalmazza.
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók, különösen a Ptk., a Kbt. valamint a közbeszerzésre vonatkozó egyéb jogszabályok. A szerződés képezi a Szerződő Felek szerződés tárgyára vonatkozó teljes megállapodását és a Szerződő Felek kizárják a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazhatóságát a szerződés tekintetében.
3. Vállalkozó köteles a szerződés megkötésekor az átláthatósági nyilatkozatot a kitöltési útmutató szerint kitölteni és aláírni, és az abban kért adatokat a jogszabályok által előírt feltételekkel Megrendelőnek átadni. A nyilatkozat a szerződés elválaszthatatlan **2. számú mellékletét** képezi. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján tudomásul veszi, hogy jelen szerződés nem köthető meg és a szerződés alapján nem történhet kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben valótlan adatokat közöl, úgy a szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy a szerződéstől eláll.

1. Szerződő Felek kifejezik arra vonatkozó szándékukat, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat elsősorban békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben Szerződő Felek tárgyalásai 8 (nyolc) napon belül nem vezetnek eredményre, jelen szerződésből eredő jogvitájuk elbírálására, értékhatártól függően, alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság, illetőleg Törvényszék eljárásának.
2. Vállalkozó tudomásul veszi a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendeleten és az Állami Számvevőszék 2011. évi LXVIII. törvényen alapuló, jelen szerződéssel összefüggő ellenőrzési jogosultságát. A költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében Szerződő Felek a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást nem tagadhatják meg üzleti titokra való hivatkozással.
3. E szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a Szerződő Felek egyetértésével lehetséges, tekintettel a Ptk. 6:191. § és Kbt. 141. § rendelkezéseire.

Alulírott, Szerződő Felek a jelen szerződést, valamint annak kötelező és elválaszthatatlan részét képező **„…”** **darab mellékletét** elolvasták, a tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal 4 (négy) eredeti példányban cégszerű aláírásukkal ellátták.

Budapest, 2016. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ havának \_\_. napján

…………………………………………. ………………………………………….

Megrendelő Vállalkozó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás

2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása

4. számú melléklet: Vállalkozó által árazott költségvetés

**2. számú melléklet**

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

1. **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b) pontja szerinti jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

**1.** Alulírott, …………………….. (név, ), mint a ………………………………(cégnév, székhely) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

*a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*ab) az Európai Unió tagállamában/, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van (****Aláhúzandó****), és ez az ország: ……………. (****ország megnevezése****),*

*ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

*ad) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a.) aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak.*

**2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról**

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) és re) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorsz. | Tényleges tulajdonos neve, | Tényleges tulajdonos születési helye, ideje, anyja születési családi és utóneve | | Tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke | |
|  |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |

**3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről: (***Amennyiben a szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság!)*

Amennyiben a szervezet székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az EGT megállapodásban részes államában az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Utolsó lezárt adóév | Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest |
|  |  |

**4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról**

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sorsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke | Adóilletősége |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4.2. A közvetlenül vagy közvetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Tényleges tulajdonos(ok) neve | Tényleges tulajdonos születési helye, ideje, anyja születési családi és utóneve (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) és re) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján) | Tényleges tulajdonosok tulajdoni hányadának, befolyásának és szavazati jogának mértéke |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezet(ek) székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adóév | Gazdálkodó szervezet neve | Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Tudomásul veszem, hogy az Országos Lengyel Önkormányzat (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján) az átláthatóság ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Országos Lengyel Önkormányzat felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

Kelt: ………………………………….

cégszerű aláírás

# VI.

# KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Az Országos Lengyel Önkormányzat 1102 Budapest, Állomás utca 10. szám alatt fekvő Székháza tetőszerkezetének felújítására irányuló ajánlati felhíváshoz

# A beruházás tárgyát képező kivitelezési tevékenység meghatározása

*Az „Országos Lengyel Önkormányzat Székháza (1102 Budapest, Állomás utca 10.) tetőszerkezetének felújítása”* kivitelezésének keretében az alábbi felújítási munkák elvégzése:

## Faszerkezetek védelme, felújítása

## Tartószerkezetek megerősítése, kezelése

## Héjazat csere

## Esővíz elvezetés

# A szerződés keretében elvégzendő kivitelezési tevékenység részletes tartalma

A szerződés keretében elvégzendő kivitelezési tevékenység részletes tartalmát és az építési hely részletes ismertetését a műszaki leírás és a kiviteli tervek tartalmazzák.

# Alapadatok

## A telek és az épület adatai

cím: 1102 Budapest, Állomás utca 10.

helyrajzi szám: 39.007

szintek: pince + földszint + padlás

Az ingatlan teljes alapterülete: 1.329 m2

# A szerződés teljesítésével kapcsolatos ajánlatkérői feltételek

## Az építési tevékenység legkésőbbi kezdési és befejezési időpontja

A szerződés keretében elvégzendő munkák kezdésének az időpontja a szerződés hatálybalépésének a napja. A beruházó a munkaterületet a szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül átadja. A kivitelezési határidő: a munkaterület átadásától számított 60 nap.

## A számlázás ütemezése

Előlegként az Országos Lengyel Önkormányzat az ajánlattevő kérésére, legfeljebb a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeget fizet az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül.

A vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult. A számla kiegyenlítése a megrendelőhöz való benyújtástól számított 30 nap.

# A benyújtandó ajánlat kötelező tartalmi elemei

## Árazott költségvetés főösszesítővel

* A mellékelt árazatlan tervezői költségvetési kiírás tételeinek beárazása és összesítése a szakágankénti munkanemenkénti összesítőkön, EXCEL munkafüzet formátumban. Az árazatlan költségvetési kiírásban szereplő tételek beárazandók, azzal a kitétellel, hogy Ajánlattévő műszakilag egyenértékű terméket megnevezhet, ezt a költségvetésben egy megjegyzés oszlopban jelölni kell.
* A nettó, tartalékkeret nélküli vállalási ár tartalmazza az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, tervdokumentációban foglalt összes előírás teljesítéséhez szükséges, teljeskörű kivitelezési költséget. A mellélet szerinti „Főösszesítő” kitöltése az Ajánlatkérő által kiadott tervezői költségvetés összesítésével, EXCEL formátumú munkafüzet kitöltésével. A felolvasó lapon a Főösszesítőben a 10% tartalékkeretet tartalmazó, „A munka ára” megnevezéssel jelölt sorból a nettó összeget kell szerepeltetni.

## Műszaki megvalósítási ütemterv

Sávos ütemterv heti részletességgel a főbb munkanemekre és a mérföldkövekhez kapcsolódó tevékenységekre bontva, az időtartam és az erőforrás jelölésével. Dátumot az ütemtervben nem kell megjelölni, megvalósulási időként naptári napot kell megadni.

# A benyújtandó árajánlat műszaki tartalma

### A benyújtandó árajánlat műszaki tartalma

* Az árajánlatban figyelembe kell venni a jogerős építési engedélyben szereplő összes feltétel és hatósági kikötés, valamint ezen közbeszerzési dokumentációban kimutathatóan szereplő tételek és műszaki leírás minden előírásának hiánytalan megvalósítása érdekében felmerülő költségeit abban az esetben is, ha azok a tervezői költségvetésben nem szerepelnek.
* Valamennyi tétel megajánlott árának tartalmaznia kell a hiánytalan kivitelezéshez szükséges összes erőforrás költségét, az anyagok és berendezések helyszínre szállításával, csomagolásával, tárolásával, őrzésével, beépítésével, a helyszín és a tervdokumentáció alapos ismeretében.
* Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ideiglenes melléklétesítményeket, építési segédszerkezeteket és organizációs költségeket, technológiai felszereléseket, gépköltségeket, szállítási, rakodási és tárolási költségeket, valamennyi a kivitelezés során keletkező törmelék kihordási és elszállítási költségeit felrakással, valamint közbenső (napi seprűs) és az átadás előtti takarítást. A víz- és áramvételi lehetőséget az Országos Lengyel Önkormányzat biztosítja térítésmenetesen.
* Az ajánlati költségvetésnek fedezetet kell nyújtania a megrendelővel és a társvállalkozókkal történő kapcsolattartás, egyeztetések idő- és költségráfordításaira, valamint a megvalósulási dokumentáció elkészítésére.

### Tartalékkeret felhasználása

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A kivitelezőnek az alábbiakat kell alátámasztania dokumentációval:

1. ajánlatadáskor nem volt tudomása a munka elvégzésének szükségességéről
2. ezt a felmerülést követően haladéktalanul bejelentette
3. indokolás a szerződésszerű teljesítéshez való szükségességről
4. értékelés a munka elmaradásának véghatáridőre vonatkozó hatásáról
5. igazolja, hogy jelen ajánlatában az ajánlati költségvetés árait alkalmazta

# Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények

## Együttműködés, kölcsönös tájékoztatás

* Szerződő Felek kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatni kötelesek egymást minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidőt vagy a szerződés egyéb feltételeit érinti vagy veszélyezteti.
* Rendszeres (heti) ill. eseti kooperációt előre egyeztetett időpontban kell megtartani Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének és Megrendelő képviselőjének és műszaki ellenőrének részvételével.
* Eltakarásra kerülő szerkezetek átvétele céljából min. 3 munkanappal korábban értesíteni kell Megrendelő műszaki ellenőrét. A beépítésre kerülő anyagokat, mintadarabokat és mintafelületeket előzetesen el kell fogadtatni a műszaki ellenőrrel, ill. hatósági engedélyben előírt esetekben a hatóság előzetes jóváhagyását is meg kell szerezni.
* A vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor az épület tulajdonosa számára a munkákról és ütemezésről ismertetést tart, amelyet az ajánlatkérő hív össze.
* Minden olyan tényt és körülményt, mely az irodaház teljes működését érintheti kivitelező 10 nappal előre bejelenteni köteles megrendelőnek, hogy az épület tulajdonosát és más bérlőit megrendelő időben értesíthesse.

## Munkaterület, munkavégzés

* A kivitelezés alatt a székház folyamatos működése megtartandó. A nyitvatartási időben kerülni kell a nagy zajjal, porral járó tevékenységeket, e tevékenységek munkaidő után, illetve a hétvégén végzendők. Amennyiben ehhez szükséges, a hozzájárulások beszerzése a kivitelező feladata. A felújítás alatt a nem munkaterületben lévő hivatali helyiségeibe való bejutást folyamatosan biztosítani kell.
* A pormentes munkavégzés alapkövetelmény, ezért a kivitelezési munkák időtartama alatt valamennyi a munkaterület határán lévő, a munkaterületen kívüli helyiségre nyíló nyílászárót le kell fóliázni. A Székházban folyó zavartalan munkavégzés érdekében a munkaterület fizikai, pormentes lezárását biztosítani kell.
* A kivitelezőnek együtt kell működnie az Országos Lengyel Önkormányzat által működtetett biztonságtechnikai rendszer fenntartásáért felelős vállalkozóval, a kivitelezés ütemezését össze kell hangolni.
* Munkavégzés idejére, zajterhelésre, közterület foglalásra vonatkozóan a helyi vonatkozó rendeletek szerint kell eljárni. Közterület igénybevételének engedélyeztetése és költsége Vállalkozót terheli, melyet az ajánlati árnak tartalmaznia kell.
* Az Országos Lengyel Önkormányzat Székháza kiemelt fontosságú létesítmény. Területén csak egyeztetés alapján, a kivitelező által benyújtott névjegyzék szerint lehet munkát végezni. A munkavállalóknak be kell tartani az Önkormányzat biztonsági és tűzvédelmi szabályzatában leírtakat is.
* Az erősáramú és gyengeáramú hálózatos elemek (villamosság, biztonság, informatika) bontása illetve, a leállással/üzemszünettel járó munkálatok kizárólag a hivatalvezetővel előre egyeztetett módon és időpontban végezhetők ütemterv szerint és minimum 3 munkanappal a munkavégzés előtti, visszaigazolt bejelentés mellett.
* A szerelő kőműves munkák végzése, az aljzatbontások, falak horonyvésései során különös gondot kell fordítani a falak és pillérek állékonyságára. Teherhordó falszerkezetet csak statikus tervező engedélyével, vagy statikai szakvélemény alapján szabad megvésni.
* A beépített látszó szerkezeteket, felületképzéseket valamint a műszaki dokumentációtól eltérő alternatív anyagokat, vagy a dokumentáció szerinti, de nem specifikált anyagokat mintázni kell. Kizárólag a jegyzőkönyvben elfogadott anyagok kerülhetnek beépítésre.
* A Megrendelő a munkaterületet az előzetesen egyeztetett és jóváhagyott ütemtervnek megfelelően adja át Ajánlattevőnek.
* Vállalkozó a felvonulási területét egyrészt a munkaterületen belül alakíthatja ki, helyiségek ideiglenes lezárásával, az Önkormányzat Hivatala által előírt feltételek mellett. Az épületen kívül kialakított felvonulási terület éjszakai megvilágítását biztonságtechnikai szempontból biztosítani kell.
* Az építési munkahely, valamint a szállítási útvonalak folyamatos tisztántartásáról és biztonságáról Vállalkozónak kell gondoskodnia. A Székház rendeltetésszerű működését, valamint a közterületi gépjármű és gyalogos forgalmat folyamatosan biztosítani kell.
* Hétvégi munkavégzési kérelmet, melyet a Vállalkozó minimum 3 munkanappal a munkavégzés előtt bejelent, a Megrendelő elbírál és engedélyezhet. Hatósági bejelentési kötelezettség esetén a vállalkozó jár el.
* Az építési munkákkal nem érintett meglévő szerkezetek (pl. lépcsők, folyosók) megóvása Ajánlattevő kötelezettsége. Az ennek ellenére bekövetkező sérüléseket Vállalkozó köteles saját költségén helyreállítani.
* Vállalkozó építési anyagot, bontási törmeléket kizárólag zárt rendszerben, kalodázva vagy konténerben tárolhat.
* Ajánlattevő kötelessége gondoskodni a kivitelezés során keletkezett építési törmelékek, bontott anyagok és egyéb hulladékok (építési törmelék, épület gépészeti és villamossági elemek, anyagok) vonatkozó környezetvédelmi előírások szerinti tárolásáról, lerakóhelyre szállításáról, a szükséges helyi területfoglalási és behajtási engedélyek beszerzéséről, melyek költségét az egységáraknak tartalmazniuk kell. A teljes munkaterületen naponta, annak elhagyása előtt seprűs takarításig, a keletkezett törmelék összegyűjtendő.

## Munkavédelem és baleset elhárítás, tűzvédelem

A kivitelezés folyamán a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény, a tűzvédelemről szóló 1996. évi XXXI. Törvény, a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait, valamint a vonatkozó technológiai, balesetelhárítási és tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

Teherhordó falszerkezetet csak statikus tervező engedélyével, vagy statikai szakvélemény alapján szabad megvésni.

A munkák végzése során a vonatkozó szabványok, technológiai utasítások, munka-, tűz-, környezet- és természetvédelmi előírások betartása külön tervezői utasítás nélkül is kötelező!

## Környezetvédelem

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv.-ben meghatározottak szerint, a munkavégzés során gondoskodni kell a környezet védelméről. Ezen belül a környezeti elemek, a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői védelméről.

A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a végrehajtására kiadott rendeletek alapján a veszélyes anyagok/készítmények kezelésekor, felhasználásakor - beleértve raktározásukat, szállításukat, gyártásukat és alkalmazásukat - továbbá veszélyes technológiák alkalmazásakor olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetését műszaki szempontból elérhető módon kizárják, vagy csökkentik.

A veszélyes anyagok és veszélyes készítmények veszélyesség szerinti osztályozásának szempontjait, a veszélyszimbólumokat és jeleket, az R és S mondatok, valamint az R számok és S számok körét, továbbá a rendelkezésre álló adatok alapján a veszélyesség fizikai, fizikai-kémiai és kémiai, mérgező (toxikológiai) és környezetkárosító tulajdonságai megítélésének rendjét a 44/2000. (XII. 27.) számú EüM rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

A veszélyes anyaggal és készítménnyel végzett tevékenység sem a munkát végzőt, sem más személyek, egészségét nem veszélyeztetheti, a környezetet nem károsíthatja. Ezért szervezett munkavégzés esetén a munkáltató, nem szervezett munkavégzés esetén a vállalkozó illetve a munkavégző a felelős.

## Munkaügyi tájékoztatás

Vállalkozó csak érvényes személyi okmányokkal és munkavállalási engedéllyel rendelkező, a jogszabályoknak megfelelően bejelentett munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen.

Vállalkozó kötelezettsége munkavállalóit helyszíni munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni és azonosításra alkalmas jelzéssel (fényképes kitűző) ellátni;

## Biztonsági intézkedések

* Az Önkormányzat épületébe (udvarára) történő belépésre kizárólag az Önkormányzat Hivatala számára Vállalkozó által megküldött és a Hivatal által jóváhagyott névsorban szereplő személyek jogosultak; személyi adataik igazolása után, a munkavégzésre előzetesen bejelentett és engedélyezett időszakban.
* Vállalkozó munkavállalói és a teljesítésben közreműködő más személyek az épületen belül kizárólag az átadott munkaterületen tartózkodhatnak. Az épület más területeit – indokolt esetben – kizárólag biztonsági őr kíséretében kereshetik fel.
* Az átadott munkaterület (építési terület) őrzése az Ajánlattevő felelőssége és kötelessége, melyet az egységárakban figyelembe kell venni, az elhelyezett értékekért az Országos Lengyel Önkormányzat nem vállal felelősséget.
* A Megrendelő biztonsági szabályzatának tárgyi munkavégzésre érvényes előírásait a munkaterület átadásakor részletesen ismerteti.

# Kivitelezésre vonatkozó Feltételek

* A kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadók.
* Ajánlatkérő a kivitelezési munka adminisztrációjára elektronikus építési napló vezetését írja elő.
* Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
* A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő teljesítménynyilatkozatok és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek, egyéb hatósági engedélyek alapján összeállított átadási dokumentációt és a megvalósulási terveket a Megrendelő részére 1 elektronikus és 2 papír alapú példányban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 15 nappal korábban előzetes felülvizsgálatra átadta; A beépített gépek berendezések üzembe helyezése megtörtént, illetve a szükséges beszabályozási, mérési jegyzőkönyvek rendelkezésre állnak.
* A Vállalkozó feladata a használatba vételhez szükséges összes hatósági engedély megszerzése, beüzemelések és üzempróbák elvégzése.

# Biztonsági feltételek

1. Az Országos Lengyel Önkormányzat (továbbiakban: „**OLÖ**”) területén csak érvényes szerződés és az abban nevesített műszaki dokumentációk szerint, a vállalkozás tárgyát képező munka dokumentációjának teljessége mellett végezhet munkát.
2. Vállalkozó a teljesítés során az általa igénybe vett valamennyi alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet teljesítésért úgy felel, mintha maga teljesített volna.
3. Vállalkozó a teljesítés nyújtás során a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet betartja, illetve az 4. pont alapján a teljesítésben résztvevőkkel betartatja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben, továbbá annak végrehajtási rendeletében és – a tevékenység jellegétől függően – a vonatkozó műszaki szabványokban foglaltak szerint. A tevékenység teljes időtartama alatt érvényesítendő jogszabályok különösen:

* 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról;
* 1996. évi XXXI. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról;
* 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól;
* 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról.

1. Vállalkozó köteles gondoskodni a vele munka-, és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, a szerződés teljesítésében részt vevő személyek (továbbiakban: foglalkoztatottak) munkavédelméről és munkavédelmi oktatásáról továbbá az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeiről.
2. Az önkormányzati területen történő munkavégzésre Vállalkozó által csak olyan személy bízható meg, aki az elvégzendő feladatok ellátására egészségileg alkalmas, rendelkezik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretekkel, szakképzettséggel, készséggel és jártassággal, a számára kiadott munka elvégzéséhez szükséges biztonsági előírásokról, a munkavégzésre vonatkozó kockázatokról dokumentáltan oktatást kapott.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítésben személyesen részt vevőket csak a Ptk. és a hatályos munkajogi szabályoknak megfelelően foglalkoztatja.
4. Vállalkozó köteles kijelölni felelős munkavezetőt, aki felel a biztonsági, tűzvédelmi és munkavédelmi szabályok betartásáért. A munkát vezető személy nevét a munkavégzésben résztvevőkkel és a Megrendelővel ismertetni kell. A felelős személy a tevékenység teljes ideje alatt köteles ellenőrizni, hogy vállalkozó által foglalkoztatottak a kapcsolódó hatályos jogszabályok által előírt, továbbá a 7. pont szerinti oktatás keretében elsajátított követelményeket betartják-e.
5. A Vállalkozó a túlzott igénybevételből eredő balesetek elkerülése érdekében köteles betartani és betartatni a Mt. munkaidőre, rendkívüli munkavégzésre és pihenőidőre vonatkozó rendelkezéseit.
6. Az OLÖ területére behozni csak olyan gépet, berendezést szabad, amelyen a vonatkozó jogszabályok alapján a szükséges biztonsági felülvizsgálatokat elvégezték, és műszaki állapota alapján biztonságos munkavégzésre alkalmas. (Érintésvédelmi felülvizsgálatokat, hegesztő berendezések időszakos felülvizsgálata stb.) A gépet, berendezést csak a használatra kioktatott, amennyiben előírás, az előírás szerinti szakvizsgával rendelkező személy használhat.
7. Vállalkozó a munkavégzés során veszélyes anyag és keverék alkalmazását a hatályos jogszabályok által meghatározott - tárolásra, felhasználásra stb. - keretek között hajtja végre. A tevékenység során felhasználásra kerülő veszélyes anyagok aktuális biztonsági adatlapjait beszerzi, azokat a tárolás és felhasználási területen elérhető helyen tárolja és a biztonsági adatlapok által meghatározott szabályokat betartja. Vállalkozónak gondoskodnia szükséges a kármentesítés megfelelő feltételeiről.
8. Vállalkozó a tevékenysége során köteles alkalmazni a biztonsági és egészségvédelmi jelzéseket, szükség esetén személyes felügyeletet, biztosítva / lehetővé téve ezáltal a munkát végzők és a munkavégzés hatókörében tartózkodók számára a veszélyforrások felismerését az egészséget és biztonságot nem veszélyeztető feltételek megvalósulása érdekében.
9. Vállalkozó által megbízott, a teljesítésben közreműködő személyek az önkormányzati létesítményeken belül előre egyeztetett névsor alapján, kizárólag az átadott munkaterületen tartózkodhatnak. Az épület más területeit – indokolt esetben – kizárólag kísérő kíséretében kereshetik fel.
10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatban vagyonvédelmi célból olyan, kép és/vagy hangrögzítésre alkalmas elektronikus megfigyelő rendszer működik, amely foglalkoztatottjainak vagy a tevékenység során vele az ingatlan területén kapcsolatba lépő személyek hang- és képmását a személy- és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényben meghatározott ideig tárolhatják. Az adatok kezelését az OLÖ részéről kizárólag a Hivatal végzi.

Vállalkozó vállalja, hogy a fentiekben felsorolt, a belépési engedélyek kiadásához, továbbá a kép és hangrögzítéshez feltétlenül szükséges személyes adatok kezelésének lehetőségét biztosítja olyan személyek teljesítésben való részvétele által, akik a személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulásukat a megfelelő tájékoztatást követően önkéntesen, a titoktartási nyilatkozat kitöltésével egy időben megadják.

1. Az OLÖ Hivatala részére a tevékenység ideje alatt az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell, amely a hatályos tűz/munka/biztonsági/információvédelmi és egyéb jogszabályi követelmények betartásának ellenőrzésére terjed ki

# Építési, kivitelezési tevékenységre vonatkozó különös szabályok

1. A Vállalkozó az építési munkahelyeken és az építési folyamatok, valamint szerelési tevékenység során a kivitelezési, szerelési, bontási, stb. tervdokumentáció, a Vállalkozó által elkészített biztonsági és egészségvédelmi terve, illetve szerelési technológiai és / vagy bontási utasítása, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósítása érdekében elkészített kockázatértékelése alapján végezhet munkát.
2. Az építészeti-műszaki tervdokumentációhoz tűzvédelmi dokumentációt kell készíteni, amennyiben építéshatósági eljárás során a tűzvédelmi szakhatóság bevonása szükséges.
3. Amennyiben tűzvédelmi dokumentáció készítése nem előírás, a kivitelezéskor hatályos tűzvédelmi előírásokat az átalakítás körében és mértékében abban az esetben is alkalmazni kell.
4. Amennyiben egyes előírások alkalmazásának szükségessége, illetve a kialakítás módja, a pontos követelmények Vállalkozó számára egyértelműen nem határozhatók meg, azokat minden esetben a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség hatósági osztályával szükséges igazolt módon tisztázni.
5. Építési engedélyköteles tevékenységtől függetlenülazokat a változásokat, amelyek a településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásolhatják, Vállalkozó haladéktalanul köteles az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságnak vagy önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.
6. A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal Vállalkozó a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.
7. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon az OLÖ felé igazolni kell.
8. Vállalkozó köteles az OLÖ-t minden olyan körülményről tájékoztatni, ha szükséges, figyelmeztetni, amely a teljesítésben részt vevők biztonságát, a teljesítmény eredményességét, kellő időben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

# Szabványok és a beépített építési termék megfelelőségének igazolása:

* Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint az építési termék elvárt műszaki teljesítménynek való megfelelését általános esetben
* az építési termék gyártói teljesítménynyilatkozat,
* egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki épületbe beépített építési termék beépítése esetében a felelős műszaki vezető építési naplóban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint tett nyilatkozattal igazolja.
* Alkalmazandó szabványok a tervdokumentációban meghatározottak szerint.
* A kivitelezési tevékenységre a 191/2009. (IX. 15.) sz. kormányrendelet és a 1997. évi LXXVIII. sz. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény valamint a  2012. évi CLVII. Törvény (2012. október 15-én elfogadva), mely módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt („Étv.”),  hatályos előírásai érvényesek.
* 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
* Vállalkozó az építési és bontási hulladék kezelésének tekintetében a 45/2004. (VII 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint köteles eljárni.
* MSZ 2364-2003. Épületek villamos berendezéseinek létesítése;
* MSZ SZI 030: 2006. Villamos biztonsági Szakmai Elvárások;
* MSZ 1585-2009. Üzemi szabályzat;
* MSZ 447: 2009. Kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra való csatlakozás;
* MSZ EN 62305-4: 2006. Villámvédelem (Belső túlfeszültség-védelem)
* 50/1999. (XI. 3.) EÜM rendelet.
* MSZ-04.132:1991 Épületek vízellátása
* MSZ-04.134:1991 Épületek csatornázása
* MSZ-CR 1752  Épületek szellőztetése
* EIA/TIA 568 – Üzleti felhasználású épületek kábelezési szabványa
* EN 50173 – Tervezési szabvány strukturált kábelezési rendszerek telepítéséhez
* ISO/IEC 11801 – Nemzetközi kábelezési szabvány
* IEC 332-3 – Az alkalmazott kábelrendszer tűzvédelmi előírásai.

# MŰSZAKI TERVEK ÉS IRATOK

## Kiviteli tervdokumentáció;

* Engedélyezési tervek;

## Főösszesítő;

* Jogerős építési engedély.

**Borítólap Ajánlathoz**

***„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”***

tárgyú közbeszerzési eljárása

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Kapcsolattartó:

Neve:

Telefonszáma:

Telefaxszáma:

Budapest, 2016. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_. nap

**TARTALOMJEGYZÉK**

*„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban benyújtott ajánlathoz

|  |  |
| --- | --- |
|  | oldal |
| Tartalomjegyzék |  |
| Felolvasólap |  |
| Ajánlati nyilatkozat |  |
| Aláírási címpéldány / aláírás minta / meghatalmazás |  |
| Egyéb nyilatkozatok, igazolások: |  |
| * Nyilatkozat a kizáró okokról |  |
| * Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdésére |  |
| * Nyilatkozat az építőipari kivitelezési névjegyzéken való szereplésről |  |
| * Nyilatkozat az elektronikus adathordozóra |  |
| * Nyilatkozat a felelősségbiztosításra |  |
| * Nyilatkozat az előlegről |  |
| * Ajánlat, Árazott költségvetés |  |

FELolvasólap[[1]](#footnote-2)

*„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”*

*tárgyú közbeszerzési eljárásban*

1. **Ajánlattevő neve:**
2. **Ajánlattevő székhelye:**
3. **Ajánlattevő telefonszáma:**
4. **Ajánlattevő faxszáma:**
5. **Ajánlattevő kapcsolattartója:**

**Értékelésre kerülő szempont**

1. **Ajánlati ár:**

Kivitelezési díj nettó: ……………….…………………,- Ft + áfa

Tartalékkeret (10%) nettó: ………….…………………,- Ft + áfa

Összesen nettó: ………………..……………….………,- Ft + áfa

1. **Jótállási határidő (hónap):**
2. **Teljesítési határidő (nap):**

Kelt:

...........................................

cégszerű aláírás

**Ajánlati nyilatkozat[[2]](#footnote-3)**

Alulírott, ………………………………… mint a(z) …………................................................. cégjegyzésre jogosult képviselője, az Országos Lengyel Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által kiírt az *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként

**nyilatkozom**,

hogy a(z) ………………………. ajánlattevő:

* 1. a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényértelmében **mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak**[[3]](#footnote-4) minősül.
  2. **nem tartozik** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. **törvény hatálya alá**.[[4]](#footnote-5)

Nyilatkozom továbbá, az ajánlattételi felhívás feltételeit megismertük, azokat feltétel nélkül elfogadjuk, illetve az ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk a szerződés megkötését és a szerződésben meghatározottak teljesítését a kért ellenszolgáltatás szerint.

Kelt:

|  |
| --- |
| (cégszerű aláírás) |

Figyelem: Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján eredeti aláírt példánynak kell lennie!

**NYILATKOZAT**

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdése bekezdés tekintetében**

Alulírott …………………….., mint a(z) ……………………………… (ajánlattevő neve, székhelye) cégjegyzésre jogosultja(i)

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet, Ajánlattevő, aki:

Kbt. 62. §(1) bekezdés:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

*a)* az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

*aa)* a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

*ab)* az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

*ac)* az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

*ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

*ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

*af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

*ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

*ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

*b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

*c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

*d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

*e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

*f)* tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

*g)* közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés *f)* pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

*h)* korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

*i)* az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

*ia)* a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

*ib)* a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

*j)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

*k)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

*ka)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*kb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

*kc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

*l)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

*m)* esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

*n)* a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - három évnél nem régebben - jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

*o)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpvt. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpvt. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpvt. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;

*p)* a 135. § (7)-(9) bekezdése szerinti előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, közigazgatási (vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat) megállapította.

(2) A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben

*a)* vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

*b)* az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előélethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

(3) Az (1) bekezdés *b)* pontjában említett adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

(4) Az (1) bekezdés *c)* pontját nem kell alkalmazni olyan esetben, ha az ajánlatkérő a 98. § (4) bekezdés *d)* pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

(5) Az (1) bekezdés *a)* pont *ah)* alpontjában említett hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő, illetve a más állam büntető joghatósága alá tartozó külföldi állampolgár természetes személy esetében

*a)* bűnszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bűnszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,

*b)* vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az Európai Unióról szóló szerződés K.3. cikke (2) bekezdésének *c)* pontja alapján, az Európai Közösségek tisztviselőit és az Európai Unió tagállamainak tisztviselőit érintő korrupció elleni küzdelemről szóló egyezmény kidolgozásáról szóló 1997. május 26-i tanácsi jogi aktushoz csatolt egyezmény 3. cikkében meghatározott korrupciót,

*c)* költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

*d)* terrorcselekmény esetén a terrorizmus elleni küzdelemről szóló 2002 június 13-i 2002/475/IB tanácsi kerethatározat 1., illetve 3. cikkében meghatározott terrorista bűncselekmény vagy terrorista csoporthoz kapcsolódó bűncselekményt, vagy az említett kerethatározat 4. cikke szerinti, bűncselekményre való felbujtást, bűnsegélyt vagy kísérletet,

*e)* pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszereknek a pénzmosás, valamint terrorizmus finanszírozása céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló 2005. október 26-i 2005/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást vagy terrorizmus finanszírozását,

*f)* emberkereskedelem vagy kényszermunka esetén az emberkereskedelem megelőzéséről, és az ellene folytatott küzdelemről, az áldozatok védelméről, valamint a 2002/629/IB tanácsi kerethatározat felváltásáról szóló 2011. április 5-i 2011/36/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 2. cikkében meghatározott gyermekmunkát és az emberkereskedelem más formáit

kell érteni.

Kelt:………………, 2016. ……………. hó …… nap

.............................................

cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT[[5]](#footnote-6)**

**a Kbt. 62.§ (1) bekezdése k) pont kc) alpont szerint[[6]](#footnote-7)**

Alulírott ………….., mint a(z) ………………… (Ajánlattevő megnevezése, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a(z) *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62.§ (1) bekezdés **k) pont kc) alpont** figyelemmel

**nyilatkozom**,

hogy[[7]](#footnote-8)

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ic) pontja tekintetében nyilatkozunk a Kbt. 62. § k. pont kc) alpont bekezdésére vonatkozóan arról, hogy van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Ezen szervezeteket az alábbiakban nevezzük meg:

Név:

Székhely (cím):

Nyilatkozunk továbbá arról, hogy a fent megnevezett szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62.§ (2) bekezdés k. pont kc) alpontban hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

***vagy***

1. Nem releváns ajánlattevő tekintetében.

Kelt:………………, 2016. ……………. hó …… nap

...........................................

cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**

**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint a** **Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében**[[8]](#footnote-9)

Alulírott ………….., mint a(z) ………………… (Ajánlattevő megnevezése, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a(z) *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjára figyelemmel

* ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;
* olyan társaságnak minősülünk, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, illetve amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. 3.§ r)[[9]](#footnote-10) pontja szerint definiált tényleges tulajdonossal rendelkezik

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be[[10]](#footnote-11):

* Név: ……………………………
* Állandó lakhely: ……………………………

Kelt:………………, 2016. ……………. hó …… nap

...........................................

cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**

**a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint**

Alulírott ………………….., mint a(z) ……………………………………(cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a(z) *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyú eljárásban, nem veszek igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Kelt:………………, 2016. ……………. hó …… nap

................................................

cégszerű aláírás

**Nyilatkozat**

**a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) – b) pontja szerint[[11]](#footnote-12)**

Alulírott, ……………………, mint a(z) …............................ cégjegyzésre jogosult képviselője, az Országos Lengyel Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által indított az *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja alapján az alábbiak szerint nyilatkozom:

|  |  |
| --- | --- |
| **a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni:** | **ezen részek tekintetében az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó neve, székhelye** |
| *NINCSEN[[12]](#footnote-13)* |  |
|  |

Kelt:………………, 2016. ……………. hó …… nap

|  |
| --- |
| (cégszerű aláírás) |

**Nyilatkozat**

**az építőipari kivitelezési névjegyzékben való szereplésről[[13]](#footnote-14)**

Alulírott ……………….……….., mint a(z) ………………………………………. (ajánlattevő neve, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően, felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az Országos Lengyel Önkormányzat, mint ajánlatkérő által indított az *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”*tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Társaságunk szerepel az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Nyilvántartási számunk: …………….

Kelt:………………, 2016. ……………. hó …… nap

……………………………..

cégszerű aláírás

**Nyilatkozat**

**az elektronikus adathordozóra vonatkozóan**

Alulírott ……………….……….., mint a(z) ………………………………………. (ajánlattevő neve, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően, felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az Országos Lengyel Önkormányzat, mint ajánlatkérő által indított az *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban az elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal mindenben megegyezik.

Kelt:………………, 2016. ……………. hó …… nap

……………………………..

cégszerű aláírás

**Nyilatkozat**

**a felelősségbiztosításról[[14]](#footnote-15)**

Alulírott ……………….……….., mint a(z) ………………………………………. (ajánlattevő neve, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője az *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”*tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően, felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

* rendelkezünk az eljárást megindító felhívásban meghatározott érvényes építési-szerelési feladatok ellátására vonatkozó felelősségbiztosítással, a kötvény másolatot ajánlatunkban becsatoljuk.
* nem rendelkezünk az eljárást megindító felhívásban meghatározott érvényes építési-szerelési feladatok ellátására vonatkozó felelősségbiztosítással, ajánlatunkban Biztosító Társaság által kiállított Szándéknyilatkozatot becsatoljuk, és vállaljuk, hogy nyertességünk esetén a fenti biztosítást megkötjük a szerződéskötés időpontjáig.

Kelt:………………, 2016. ……………. hó …… nap

................................................

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az előlegről

Alulírott ………………….., mint a(z) ……………………………………(cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján

* kérek előleget
* nem kérek előleget\*

Kelt:………………, 2016. ……………. hó …… nap

................................................

cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzandó

**NYILATKOZAT**

**a változásbejegyzésről**

Alulírott …….……….., mint a(z) ……………………. (ajánlattevő megnevezése, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően, felelősségem tudatában a(z) *„Országos Lengyel Önkormányzat Székháza tetőszerkezetének felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint ajánlattevő

**nyilatkozom,**

hogy változás-bejegyzési kérelmet

nem nyújtottam / nyújtottam be,

amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában.

Kelt:………………, 2015. ……………. hó …… nap

…………………..…..

cégszerű aláírás

1. Közös Ajánlattétel esetén fel kell tüntetni a Közös Ajánlattevők nevét és székhelyét.

   Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

   Az ajánlatok bontásakor a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatok kerülnek ismertetésre. [↑](#footnote-ref-2)
2. Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot külön-külön kell megtenni. [↑](#footnote-ref-3)
3. A megfelelő válasz aláhúzandó! [↑](#footnote-ref-4)
4. Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni! [↑](#footnote-ref-5)
5. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek külön – külön kell nyilatkozni. [↑](#footnote-ref-6)
6. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az (1) bekezdés k) pont ka) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni. [↑](#footnote-ref-7)
7. Kérjük, a megfelelő választ szíveskedjenek egyértelműen megjelölni (pl. aláhúzással, stb.) [↑](#footnote-ref-8)
8. A kizáró okok igazolását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§- -ban foglaltaknak megfelelően kérjük becsatolni. [↑](#footnote-ref-9)
9. 3.§*r)* ***tényleges tulajdonos****:*

   ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2.§ (3) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

   rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

   rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

   rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

   1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

   2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

   3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

   re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [↑](#footnote-ref-10)
10. Szükség szerint kiegészítendő. [↑](#footnote-ref-11)
11. A táblázat szabadon bővíthető. [↑](#footnote-ref-12)
12. Ha ajánlatkérő egyáltalán nem vesz igénybe alvállalkozót, ezt a nyilatkozatminta aláírásával jelezheti, egyébként a „NINCSEN” szó törlendő, és a megfelelő adatok feltüntetendőek. [↑](#footnote-ref-13)
13. Közös ajánlattétel esetén külön – külön nyilatkozni kell! [↑](#footnote-ref-14)
14. [↑](#footnote-ref-15)